



## **Samenvatting**

Bouwinvest heeft haar kantoren en enkele andere ruimten in het Geusseltstadion verkocht aan Bryant Park Netherlands Acquisition I B.V.. De koper is een belegger die deze kantoren en enkele andere ruimten aan derden wil verhuren. Daarbij gaat het in de meeste gevallen om een voortzetting van de verhuur die reeds door Bouwinvest is aangegaan. Het stadion staat op gemeentelijke erfpachtgrond en de algemene erfpachtvoorwaarden 1985 zijn van toepassing. Volgens artikel 30 lid 3 van de algemene erfpachtvoorwaarden 1985 is voor verhuur van andere ruimten dan woningen toestemming nodig van het College van Burgemeester en Wethouders. Het College heeft besloten deze toestemming aan Bryant Park Netherlands Acquisition I B.V. te verlenen.

## **Beslispunten**

Toestemming te verlenen aan Bryant Park Netherlands Acquisition I BV voor verhuur van de kantoren en enkele andere ruimten in stadion Geusselt.

## **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 2 februari 2016:**

Conform.



## 1. Aanleiding

Bouwinvest heeft de kantoren en enkele andere ruimten in het Geusseltstadion verkocht aan Bryant Park Netherlands Acquisition I B.V. (Het Geusseltstadion is gesplitst in 9 appartementsrechten; formeel betreft de verkoop het erfpachtrecht op de appartementsrechten 2 tot en met 8.) De koper is een belegger die deze kantoren en enkele andere ruimten, waaronder de onder de kantoren gelegen horecaruimte, aan derden wil verhuren. Daarbij gaat het in de meeste gevallen om een voortzetting van de verhuur die reeds door Bouwinvest is aangegaan. Het Geusseltstadion staat op gemeentelijke erfpachtgrond. Het erfpachtrecht is eeuwigdurend en in 1986 gevestigd. De algemene erfpachtvoorwaarden 1985 zijn van toepassing.

Overeenkomstig artikel 18 lid 2 van de algemene erfpachtvoorwaarden 1985 in samenhang met de mandaatregeling februari 2012-versie juli 2015 (in werking getreden op 4 juli 2015) is de toestemming tot doorverkoop van het erfpachtrecht op 10 december jl. verleend door de Teammanager Vastgoed.

Volgens artikel 30 lid 2 van de gemeentelijke algemene erfpachtvoorwaarden 1985 is voor verhuur door de nieuwe erfpachter toestemming nodig van uw College van Burgemeester en Wethouders. De toestemming voor verhuur is in tegenstelling tot de toestemming tot verkoop, niet door u gemandateerd.

## 2. Context

Verzoek van BPF om toestemming te verlenen aan Bryant Park Netherlands Acquisition I BV. Er zijn geen eerder genomen besluiten van het College op dit onderwerp.

## 3. Gewenste situatie

Verlening van toestemming aan Bryant Park Netherlands Acquisition I BV voor verhuur aan derden van de kantoorruimten en enkele andere ruimten in stadion Geusselt.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Nvt.

## 5. Effect op de openbare ruimte

Nvt.

## 6. Personeel en organisatie

Nvt.



## **7. Informatiemanagement en automatisering**

Nvt.

## **8. Financiën**

Nvt.

## **9. Aanbestedingen**

Nvt.

## **10. Participatie tot heden**

Toestemming tot doorverkoop van het erfpachtrecht is op 10 december jl. aan Bouwinvest verleend door de Teammanager Vastgoed.

## **11. Voorstel**

Toestemming te verlenen aan Bryant Park Netherlands Acquisition I BV voor verhuur aan derden van de kantoren en enkele andere ruimten in stadion Geusselt.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Berichtgeving aan Bryant Park Netherlands Acquisition I BV na uw besluit.